

# Preguntas Frecuentes (FAQs)

## 1. ¿Qué es Pueblito Caribeño?

Pueblito Caribeño es un proyecto residencial que cuenta con modernos apartamentos de 1 y 2 habitaciones, inspirados en la arquitectura y el encanto de los tradicionales pueblos coloniales.

---

## 2. ¿Quién compra en Pueblito Caribeño?

El proyecto está dirigido principalmente a personas que buscan retirarse en un entorno tranquilo o adquirir una segunda vivienda, especialmente compradores latinoamericanos.

---

## 3. ¿Está permitida la renta corta?

**Apartamentos de 1 habitación:** Sí, se permite la renta corta.

**Apartamentos de 2 habitaciones:** No está permitida la renta corta. Estas unidades han sido concebidas para personas que desean residir de forma permanente en una comunidad tranquila, estable y orientada a la convivencia residencial.

---

## 4. ¿El proyecto cuenta con los beneficios de CONFOTUR?

No. Pueblito Caribeño es un proyecto residencial y no aplica para los incentivos fiscales otorgados por CONFOTUR.

---

## 5. ¿Quién administra la propiedad?

La administración del condominio estará a cargo de **HMS**. Además, los propietarios contarán con servicio de handyman y garantía de un año para mayor tranquilidad y respaldo.

---

## 6. ¿Quién es el desarrollador?

**Grupo Paseo del Sendero**, una empresa con experiencia en la creación y desarrollo de proyectos inmobiliarios enfocados en mejorar la calidad de vida de sus propietarios y generar inversiones seguras y rentables.

---

## 7. ¿Cuál es la forma de pago?

- Reserva: **US\$1,000**
- **20%** entre 15 y 30 días con la firma del contrato
- **30%** fraccionado durante el proceso de construcción hasta un mes antes de la entrega
- **50%** restante contra entrega

**Las amenidades están incluidas en el precio de compra.**

---

**8. ¿La reserva es reembolsable?**

Sí, bajo ciertas condiciones.

---

**9. ¿Cuál será el costo de mantenimiento?**

El monto exacto del mantenimiento aún se encuentra en proceso de definición. Una vez establecido, será comunicado oportunamente a todos los compradores y propietarios.