

MEMORIA DE CALIDADES

EQUIPAMIENTO

- Desde el acceso vehicular y peatonal, en el primer nivel se encuentra el área común con recepción, lobby, gimnasio, área de Coworking y acceso a las amenidades.
- En el patio interior: las diferentes amenidades como cancha de Paddle, piscina, club del lago, estar exterior con firepit, parque infantil, espacio para mascotas y deck con vista al lago.

ESTRUCTURA Y CIMENTACION

- Estructura de hormigón armado, formado por pilares y forjados (calculados según normativa vigente). Diseño antisísmico. Control y ensayos del hormigón por laboratorios homologados.
- La cimentación esta proyectada de acuerdo con las conclusiones del estudio Geotécnico.

FACHADAS

Diseño de fachada con una combinación de colores, texturas y elementos que se adaptan con armonía al conjunto y al entorno natural.

- Revestida con capa de mortero de cemento y pintura.
- En su zona más expuesta será revestida de piedra natural (coralina).
- Elementos y acabados decorativos de imitación madera.
- Terrazas con vidrios y carpintería de aluminio.

LOSAS DE HORMIGON

- Terrazas (solárium) pavimentadas con gres y piscina.
- Espacio técnico y funcional del edificio.

CARPINTERIA DE ALUMINIO Y CRISTALES

- Carpintería de aluminio P92 (color negro).
- Vidrio laminado ¼ con fijaciones con tornillería inoxidable. ▪ En barandillas: cristal claro 4+4, fijaciones con pernos inoxidable.

CIVILES

LAS RESIDENCIAS CIRCLE

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas principales en aglomerado (color madera), con bisagras en acero inoxidable y cerradura.
- Puertas interiores en madera MDF chapada (color madera), con bisagras en acero inoxidable y cerradura tipo palanca plateado.
- Closet en madera MDF chapada (color madera), con bisagras invisibles de presión y tiradores invisibles.

ACABADOS INTERIORES

- Paredes con pañete maestreado liso y capa de masilla con terminacion Pintura acrílica de calidad superior, color blanco.
- Techos con yeso y un adhesivo látex para un mayor tiempo de vida en su terminacion, con terminacion de pintura acrílica (blanco).
- Plafón en techos de baños y cocina, recubierta con planchas de sheetrock, masillado y terminacion con pintura acrílica (blanco). ▪ Pavimento interior de apartamento, porcelanato tamaño 60x120cm y/o 60x60cm (color gris claro, cemento).
- Pavimento de terraza: gres porcelanato antideslizante tamaño 22.50 x 120cm (color imitación madera).

COCINA

- Muebles modulares altos y bajos, realizados MDF hidrofugo.
- Puertas y gavetas con frenos automáticos; herrajes de primera calidad.
- Tope de encimera en cuarzo o granito natural de 2cm.
- Equipada con placa o estufa empotrada, horno de gas empotrado, extractor y grifo monomando. Nevera y lavadora/secadora.

BAÑOS

- Las zonas húmedas irán revestidas de porcelanato. ▪ Sanitarios blancos y mueble de diseño con lavabo integrado con grifería monomando y espejo.
- Grifería y mampara de cristal templado en área de ducha.

PISCINA

- Estructura con muro de hormigón armado.
- Revestimiento con cerámica tipo gresite combinada con pool coat.
- Pieza de coronación con mismo material de pavimento de terrazas.

CIVILES

LAS RESIDENCIAS CIRCLE

- Equipadas con sistema de filtración y depuración.
- Frontal de cristal con efecto infinity.

INSTALACIONES GENERALES

SANEAMIENTO

- Instalación de tuberías de polipropileno PPR para aguas potables y PVC para desagües, según proyecto. ▪ Dispuesto con llaves de corte general y llaves de corte independiente en cada área húmeda. ▪ Agua caliente: sistema de calentador de línea.

CLIMATIZACION

- Preinstalaciones de climatización, con desagües, electricidad y líneas refrigeradores.
- Sistema de aire acondicionado: tipo Fan Coil Slim en dormitorios y Fan Coil en área común de los apartamentos.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Dotado de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas, empotradas con alambre THHN, según proyecto.
- Sistema TV/FM en sala de estar y dormitorio principal.

ESTACIONAMIENTOS

- Distribuido en el sótano del edificio. Pavimento de hormigón pulido, con señalización de cada estacionamiento numerado.
- Cuenta con estacionamiento para personas dependientes.

JARDINERÍA EXTERIOR

- Grama y vegetación autóctona (Palmas jicaco batatilla), con vallado verde vegetal (callena, coralillo), adaptado al entorno natural.
- Riego por goteo automático.